



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЛАКСКИЙ РАЙОН»

Ул. Сурхайхана, д.21, Республика Дагестан, Лакский район, с. Кумух 368360,
тел. 8(267) 2-42-02, факс 2-42-72, e-mail: Lakadm@rambler.ru; Lakskijrajon@e-dag.ru, [http:// www.gazikumuh.ru](http://www.gazikumuh.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 мая 2025 г. №171

Об утверждении индикаторов и критериев риска нарушения обязательных требований применяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением собрания депутатов муниципального района «Лакский район» №61.6 от 20.02.2025 г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Лакский район» Республики Дагестан», с целью осуществления администрацией Лакского района функций по муниципальному земельному контролю, администрация МР «Лакский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить индикаторы и критерии риска нарушения обязательных требований применяемые в рамках муниципального земельного контроля, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 12 мая 2025 года.
3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Лакского района в информационно-коммуникационной сети Интернет для публичного обсуждения (15 дней) и в сетевом издании - Информационное Агентство Лакского района «Заря онлайн» <https://zaria-online.ru/> и на официальном сайте муниципального района «Лакский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gazikumuh.ru).

Глава администрации
МР «Лакский район»



Ю.Г. Магомедов

**Индикаторы
и критерии риска нарушения обязательных требований
применяемые в рамках муниципального земельного контроля**

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемый в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Лакский район, риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения и выбора вида внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля. Индикаторами риска нарушения обязательных требований являются:

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.
3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
5. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
6. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

7. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель, предоставленных для сельскохозяйственного использования.

8. Уровень плодородия почвы, зарастание земельного участка сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением защитных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

9. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения.

При осуществлении земельного контроля устанавливаются три категории риска:

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

К категории среднего риска относятся земельные участки:

- граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;
- расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;
- подлежащие отнесению к категории среднего риска в соответствии с пунктом 2.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Зеленогорска.

К категории умеренного риска относятся объекты контроля:

- относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

- относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

